



120 000 €

commune Sigalens

pièces F3

surface 100 m²

référence PAR123

Infos sur : <http://www.simplyhabitat.fr/par123.htm>

Aux limites de La Gironde et du Lot et Garonne, à proximité de la sortie 4 de l'autoroute A62, niché au calme sans voisinage, ce bien n'attend plus qu'un nouvel acquereur afin de redonner à cette maison le charme intemporel des vieilles pierres et y trouver son lieu de vie.

Son cachet atypique, les 3000 m² de terrain dans un environnement agricole, en partie restauré ne peut que vous séduire .

Ce corps de ferme contient un potentiel et des qualités énormes, et les transformations apportées le feront revivre.

Annnonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 4.35% TTC du prix du bien hors honoraires Prix hors honoraires : 115000 €

| | |
|-------------------------------------|------|
| surface habitable (m ²) | 100 |
| surface terrain (m ²) | 3000 |
| surface séjour (m ²) | 27 |
| nombre chambres | 2 |
| cuisine équipée | non |
| salle d'eau / de bains | 1/1 |
| garage / parking | 0/1 |
| plain pied | oui |
| année construction | - |

| | |
|----------------|------------|
| chauffage | - |
| eau chaude | - |
| menuiserie | pvc |
| double vitrage | oui |
| volets | bois |
| terrasse | oui |
| piscinable | oui |
| assainissement | individuel |
| taxe foncière | - |

